



Algemene Verhuurvoorwaarden Populierenhof.eu

Toepassing algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringsaanvragen en overeenkomsten welke, worden gesloten met Xavier Keters – verder genoemd als de verhuurder.

Reservering

De verhuurder neemt alleen reserveringsaanvragen in behandeling van personen van 18 jaar en ouder. De verhuurder behoudt zich het recht voor een reserveringsaanvraag, zonder nadere opgave van redenen, te weigeren.

De overeenkomst tussen de verhuurder en huurder komt tot stand op het moment dat de huurder het reserveringsbedrag heeft gestort, zijnde 30% van de totale huurprijs.

Ingeval van annulering verliest de huurder het reserveringsbedrag.

De Huurder is aan de verhuurder, de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld op de reserveringsbevestiging, verschuldigd.

Prijzen

De verhuurprijzen zijn terug te vinden op de website (www.populierenhof.eu)

Onvoorziene, door de overheid opgelegde prijsverhogingen kunnen worden doorberekend aan de huurder.

Betaling

De huurder dient binnen acht (8) dagen na reservering het reservingsbedrag te voldoen bestaande uit dertig procent (30%) van de huursom.

Het resterende bedrag dient betaald te zijn bij aanvang van de huurperiode.

De huurder heeft geen recht op (gedeeltelijke) restitutie van de huursom, indien huurder vertrekt voor de overeengekomen vertrekdatum.



De verhuurder heeft het recht de reservering te laten vervallen en de accommodatie zonder nadere berichtgeving aan huurder vrij te geven voor verhuur aan anderen, indien een betalingstermijn is verstreken en huurder niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Wisseldagen

In de regel kan de huurder het gehuurde op de dag van aankomst vanaf 15.00 uur betrekken en dient huurder het gehuurde op de dag van vertrek voor 10.00 uur te verlaten.

Waarborgsom

Er is een waarborgsom van €100,00 verschuldigd, en dient betaald te zijn bij aanvang van de huurperiode.

De waarborgsom dient als zekerheidstelling voor de verhuurder. Eventuele schade welke tijdens de huurperiode door huurder aan het gehuurde ontstaat, wordt verrekend met de waarborgsom. Ook extra kosten, zoals electriciteitsverbruik, schoonmaakkosten wegens vervuiling, kunnen met de waarborgsom worden verrekend.

De borgsom wordt uiterlijk 30 dagen na afloop van de het verblijf teruggestort aan de huurder, onder aftrek van eventuele kosten voor electriciteit, reparatie of vervanging van, door de huurder gemaakte of niet tijdig zijn gemeld aan de beheerder bij schade of vermissing van inventaris.

Verplichtingen verhuurder

Verhuurder stelt, onder de in het huurcontract opgenomen voorwaarden, het huurobject aan huurder ter beschikking.

Verhuurder draagt er zorg voor dat het verhuurobject in goed verzorgde staat aan de huurder beschikbaar wordt gesteld.

Verhuurder staat er voorts voor in dat de ter plaatse gebruikelijke dan wel contractueel overeengekomen nutsvoorzieningen zijn aangesloten en dat de huurder daarvan gebruik kan maken.

Verplichtingen huurder.

De huurder voldoet aan de gestelde betalingen



De huurder draagt zorg voor het huurobject, en laat deze in achter in zijn oorspronkelijke staat. Wat schoonmaak betreft kan de huurder ervoor kiezen om het huurobject te laten schoonmaken door de verhuurder. Hij kiest hiervoor door dit expliciet te vragen aan de verhuurder of door het pand vervuild achter te laten. Hiervoor zal dan 50 euro aangerekend worden. Voor bovenmatige vervuiling kan dit meer zijn.

Aansprakelijkheid

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal en verlies van of het ontstaan van schade aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of tengevolge van een verblijf in het huurobject.

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het feit dat het verblijf van huurder in het huurobject niet voldoet aan verwachtingen die huurder daarvan had.

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of letsel ontstaan aan zaken of personen ten gevolge van een verblijf op het terrein van de verhuurder

De verhuurder is niet aansprakelijk voor het onklaar en/of buiten gebruik raken van faciliteiten en/of voorzieningen.

Huurder en zijn reisgenoten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en andere eigendommen van de verhuurder ontstaan tijdens de huurperiode.

Huurder is verplicht alle extra kosten te voldoen, welke ontstaan ten gevolge van het niet juist gebruiken c.q niet juist achterlaten van het gehuurde. Deze bepaling omvat onder andere, doch niet uitsluitend, het achterlaten van bovenmatige vervuiling. Deze extra kosten kunnen door de verhuurder met de waarborgsom worden verrekend.

Huurder verklaart zich bekend met de ligging, de inrichting en behoorlijke staat van het gehuurde aan de hand van verstrekte informatie.

Huisdieren

Het is de huurder niet toegestaan het huurobject te betrekken met huisdieren.

Linnen

Lakens, tafellinnen en handdoeken worden niet voorzien door de verhuurder.



Huisvuil

Het reglement verplicht iedere bewoner huisvuilzakken van de gemeente aan te schaffen. Deze vuilzakken zijn te koop in het gemeentehuis of bij de verhuurder.